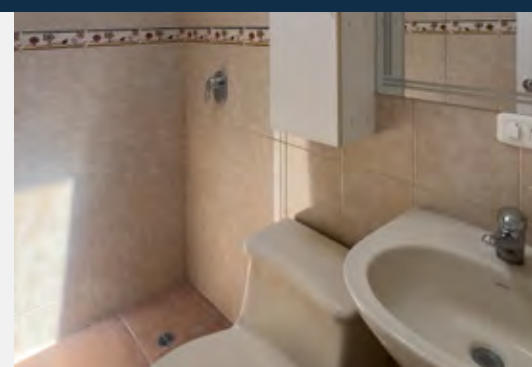
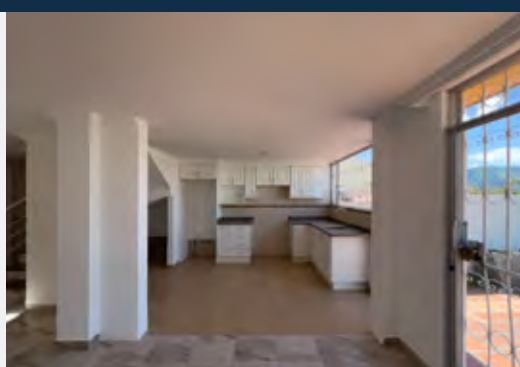
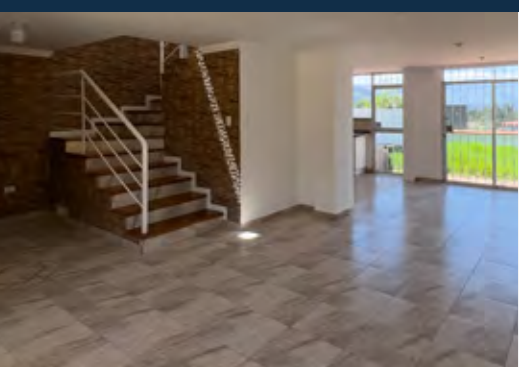




CASA

BALCÓN DE LA ARMENIA
VALLE DE LOS CHILLOS

SOLICITA MÁS
INFORMACIÓN



ACERCA DEL INMUEBLE

Tipo de bien: Vivienda unifamiliar
Conjunto Residencial Balcón de la Armenia
Unidad: Casa N.º 20
Régimen: Propiedad Horizontal
Propietario: Banco General Rumiñahui S.A.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección: Calle Los Pinos, Conjunto Habitacional
Balcón de la Armenia
Parroquia: Conocoto
Cantón / Provincia: Quito – Pichincha
Accesibilidad: Adecuada, con conexión directa a la
Autopista General Rumiñahui

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ Área de lavado
- ✓ Dormitorio máster con baño y walking closet
- ✓ Dos dormitorios adicionales
- ✓ Baño compartido
- ✓ Patio posterior
- ✓ Dos estacionamientos

CARACTERÍSTICAS

Tipo de construcción: Vivienda unifamiliar en
propiedad horizontal
Número de plantas: Dos
Área cubierta total: 118,29 m²



ÁREAS DEL INMUEBLE

Áreas cubiertas:

Planta baja: 55,73 m²

Planta alta: 62,56 m²

Áreas abiertas:

Patio posterior: 98,15 m²

Áreas complementarias:

Dos estacionamientos exclusivos

ÁREAS COMUNALES Y SERVICIOS

Garita de control

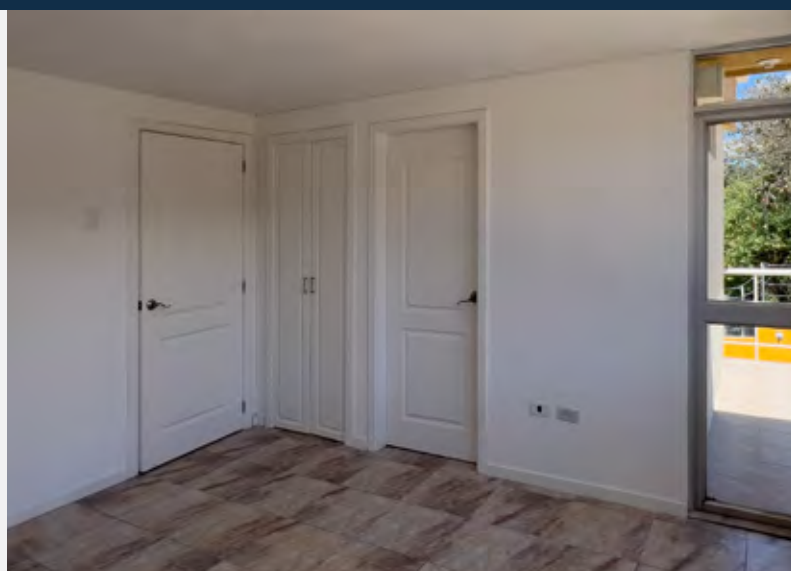
Circulaciones internas

Áreas verdes

Juegos infantiles

Parqueaderos exteriores

Sistema de cámaras de vigilancia



Vivienda unifamiliar ubicada dentro de un conjunto residencial consolidado, con seguridad, áreas comunales y servicios completos. Cuenta con buena distribución funcional, patio posterior y estacionamientos privados, siendo un inmueble apto para uso habitacional y comercialización.



0998301947 - 0985664582

★ ★ ★
BGR
Firmes contigo

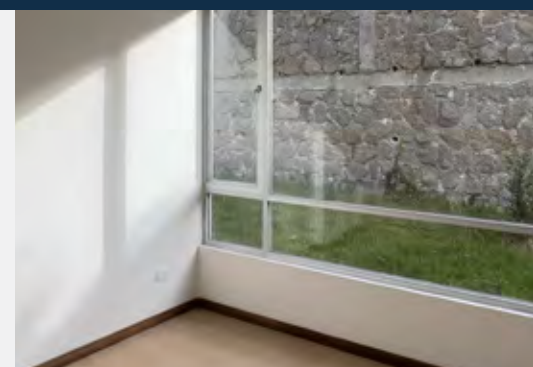
DEPARTAMENTOS

ESTACIONAMIENTO

CONJUNTO AMADEUS

BELLAVISTA DE CARRETAS

SOLICITA MÁS
INFORMACIÓN



ACERCA DEL INMUEBLE

Tipo de bien: Inmueble urbano en propiedad horizontal

Proyecto / Conjunto: Conjunto Residencial Amadeus

Bienes: Departamentos con estacionamientos

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección: Panamericana Norte km 7 ½ y calle Capri

Barrio / Sector: Bellavista de Carretas

Parroquia: Comité del Pueblo

Cantón / Provincia: Quito – Pichincha

Accesibilidad: Acceso directo desde la Panamericana Norte

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina con área de máquinas o lavandería
- ✓ Dormitorios simples y máster
- ✓ Baños completos

CARACTERÍSTICAS

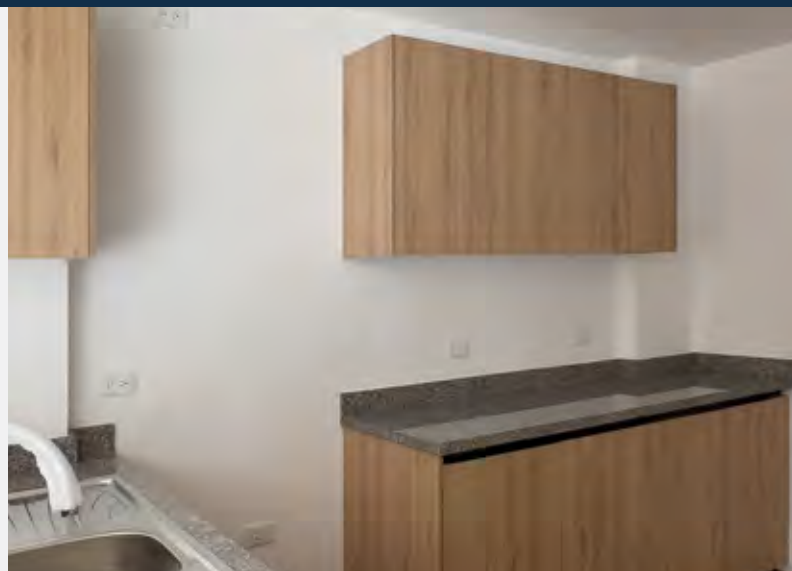
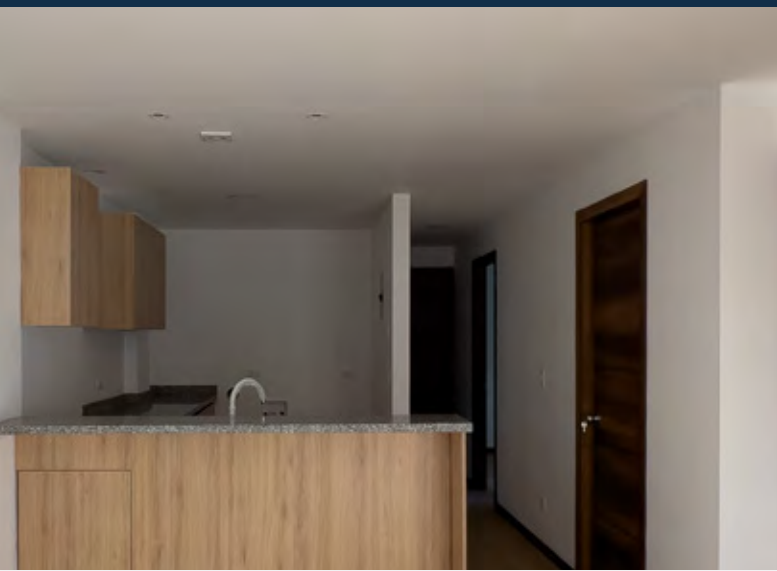
Áreas de departamentos: desde 67,11 m² hasta 77,18 m²

Edificación ejecutada: Torre 1 (Norte)

Dptos. construidos: 23 unidades 12 Son de banco

Estacionamientos: 23 unidades 12 son de banco

Estado: Inmuebles nuevos, por estrenar

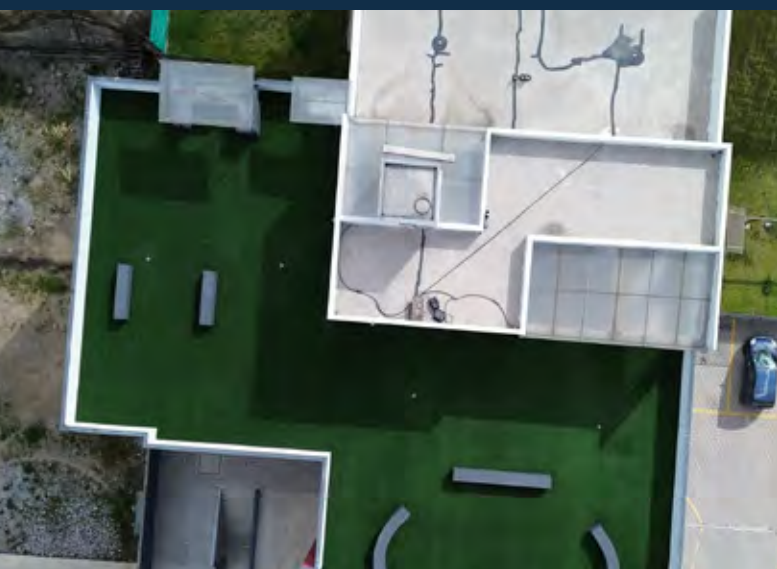


CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

- Pisos de cerámica y piso flotante
- Mesones de cocina y baños en granito
- Closets en MDF
- Ventanas de aluminio y vidrio
- Cielo falso de gypsum
- Instalaciones eléctricas empotradas
- Instalaciones sanitarias en PVC
- Iluminación LED

ÁREAS COMUNALES Y EQUIPAMIENTO

- Lobby de acceso en planta baja
- Circulaciones horizontales y verticales
- Ascensor
- Sala comunal
- Terraza comunal con área de barbacoa
- Áreas verdes
- Área de recreación pasiva
- Juegos infantiles



Conjunto residencial nuevo, ubicado en sector urbano consolidado, con acceso directo desde la Panamericana Norte. Cuenta con departamentos funcionales, estacionamientos y áreas comunales, presentando una alternativa habitacional moderna y apta para comercialización.



0998301947 - 0985664582

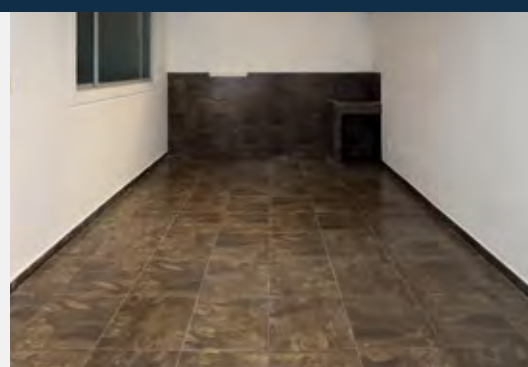
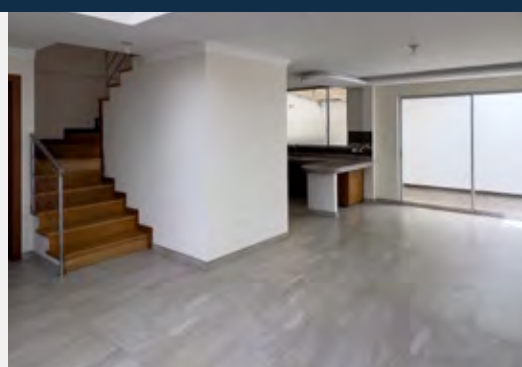
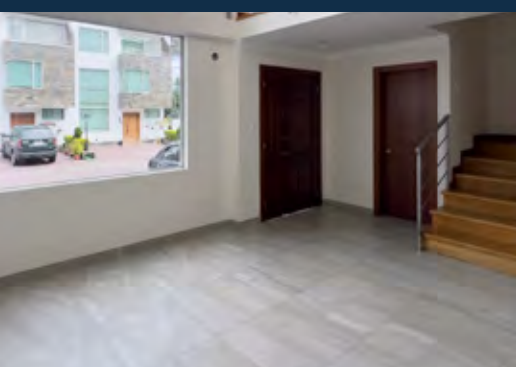
★★★
BGR
Firmes contigo



CASA

CONJUNTO LOS NOPALES
SANGOLQUÍ - RUMIÑAHUI

SOLICITA MÁS
INFORMACIÓN



ACERCA DEL INMUEBLE

Tipo de bien: Vivienda unifamiliar en conjunto habitacional

Nombre del proyecto: Conjunto Habitacional Los Nopales

Unidad: Casa N.º 3

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección: Calle Los Nopales, sector La Previsora – San Nicolás

Parroquia: Sangolquí

Cantón / Provincia: Rumiñahui – Pichincha

Entorno: Zona urbana consolidada, con alto nivel de desarrollo

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ Baño social
- ✓ Dormitorio máster con baño y clóset
- ✓ Dos dormitorios adicionales
- ✓ Baño compartido
- ✓ Terrazas frontal y posterior
- ✓ Patio exclusivo y jardín
- ✓ Dos parqueaderos



ÁREAS DEL INMUEBLE

Área total: 218,23 m²

Áreas cubiertas:

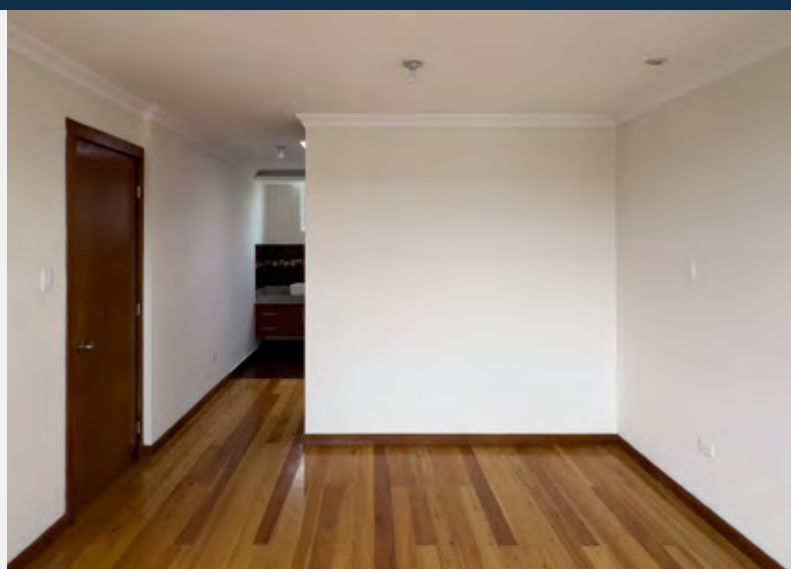
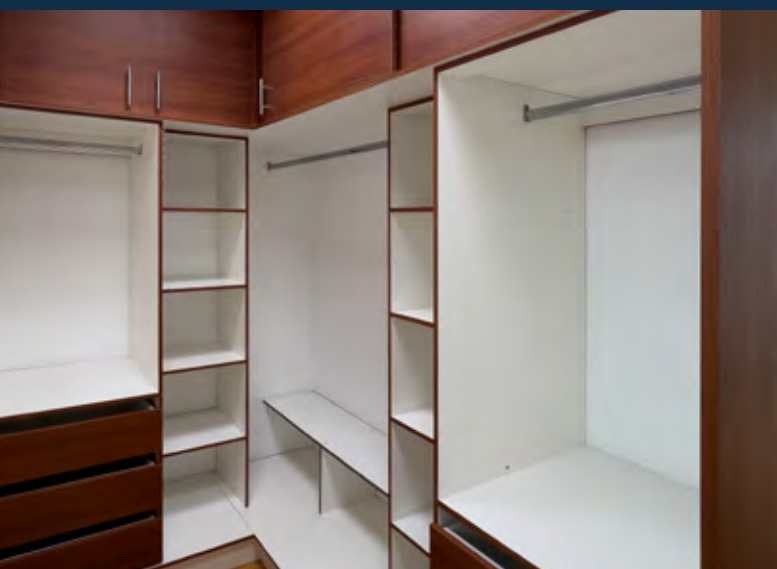
Planta baja: 56,47 m²

Primera planta alta: 51,34 m²

Segunda planta alta: 35,76 m²

Áreas abiertas: terrazas, patio y jardín

Parqueaderos: 2 espacios exclusivos



Vivienda unifamiliar ubicada en un conjunto residencial consolidado, con excelente distribución funcional, servicios completos y parqueaderos privados. Inmueble en buen estado de conservación, apto para uso habitacional y con alto potencial de comercialización.



0998301947 - 0985664582

★ ★ ★
BGR
Firmes contigo

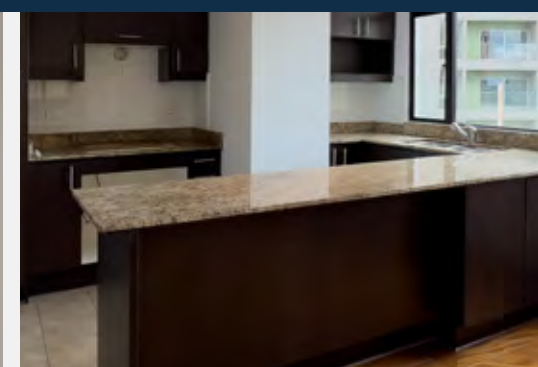
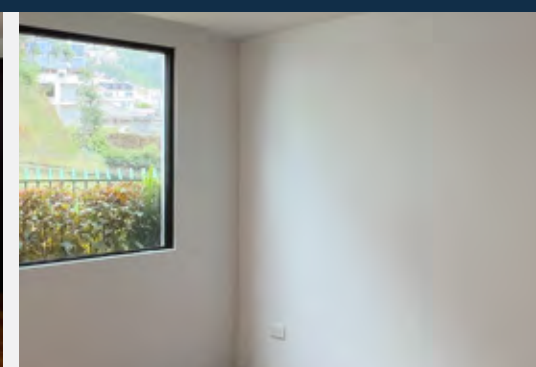
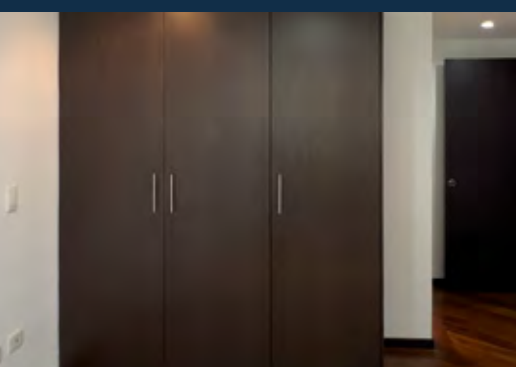


DEPARTAMENTO

CONJUNTO BOSQUE REAL II

UNIÓN NACIONAL – EL BOSQUE

**SOLICITA MÁS
INFORMACIÓN**



ACERCA DEL INMUEBLE

Edificación ejecutada: Bloque A
Departamento con parqueaderos y bodegas

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

José María Raygada N45500 y Av. Mariscal Sucre
Barrio / Sector: Unión Nacional – El Bosque
Cantón / Provincia: Quito – Pichincha
Accesibilidad: Excelente conectividad vial y
facilidad de acceso

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

- ✓ Área de construcción cubierta: 135,84 m²
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina independiente
- ✓ Área de lavandería interior
- ✓ Baño social
- ✓ Dormitorio máster con walking closet y baño completo
- ✓ Dos dormitorios con baño completo
- ✓ Bodegas: N.º 01, 12 y 86
- ✓ Estacionamientos: N.º 01, 02, 19, 20, 86, 87, 123 y 124

CARACTERÍSTICAS

Tipo de construcción: Vivienda unifamiliar en propiedad horizontal

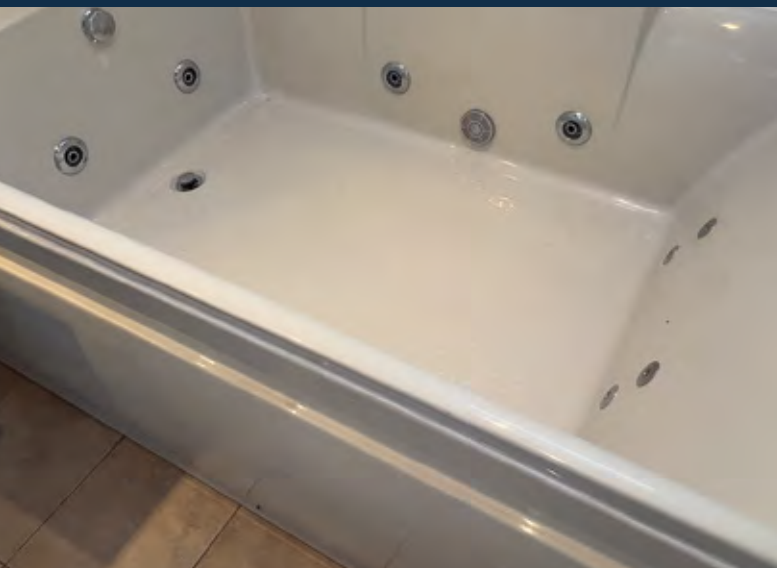


CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

- Pisos de duela de madera y cerámica
- Mesones de cocina en granito
- Mesones de baños en mármol
- Closets y muebles en MDF
- Ventanas de aluminio y vidrio
- Cielo falso de gypsum
- Eléctricas empotradas
- Sanitarias en PVC (agua fría) y cobre (agua caliente)

ÁREAS COMUNALES Y EQUIPAMIENTO

- Lobby de acceso
- Circulaciones horizontales y verticales
- Ascensores
- Guardianía permanente
- Piscina cubierta
- Gimnasio
- Áreas verdes y jardines
- Juegos infantiles
- Estacionamientos para visitas



Departamento amplio ubicado en conjunto residencial consolidado, con excelente dotación de áreas comunales, seguridad permanente y alta conectividad vial. Inmueble en muy buen estado de conservación, con bodegas y estacionamientos, apto para uso habitacional y comercialización.



0998301947 - 0985664582

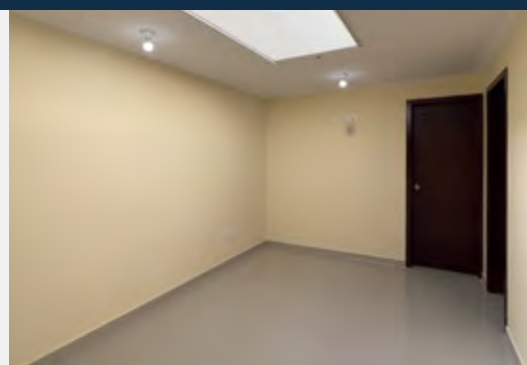
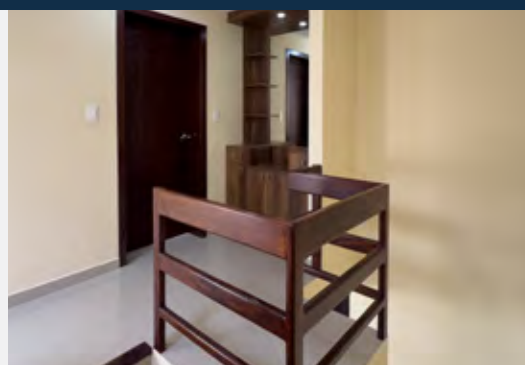
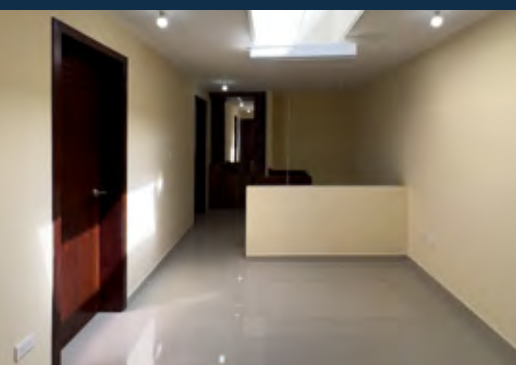
★★★★
BGR
Firmes contigo



CASA

CONJUNTO ALDEA BELÉN II
LA ARMENIA 1 - CONOCOTO

SOLICITA MÁS
INFORMACIÓN



ACERCA DEL INMUEBLE

Tipo de bien: Vivienda unifamiliar
Proyecto / Conjunto: Conjunto Aldea Belén II
Unidad: Casa N.º 6
Régimen: Propiedad Horizontal
Propietario: Banco General Rumiñahui S.A.

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ Baño social
- ✓ Tres dormitorios
- ✓ Dos baños completos
- ✓ Estar familiar

ÁREAS DEL INMUEBLE

Área total del terreno: 194,63 m²
Área de construcción: 136,00 m²

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección: Sector La Armenia 1
Parroquia: Conocoto
Cantón / Provincia: Quito – Pichincha
Entorno: Sector residencial consolidado, con adecuado equipamiento urbano y accesibilidad

CARACTERÍSTICAS

Tipo de construcción: Vivienda unifamiliar
Número de plantas: Dos
Área de construcción: 136,00 m²

ÁREAS COMUNALES Y SERVICIOS

Áreas verdes
Juegos infantiles
Sala comunal

Vivienda unifamiliar ubicada en conjunto residencial consolidado, con áreas comunales, seguridad y servicios completos. Cuenta con una distribución funcional, buen estado de conservación y entorno adecuado para uso habitacional, siendo un bien apto para comercialización.

TERRENO

PREDIO RURAL TABACUNDO
SECTOR ALOBURO

**SOLICITA MÁS
INFORMACIÓN**



ACERCA DEL INMUEBLE

Tipo de bien: Terreno rural con edificación
Proyecto / Predio: Predio rural Tabacundo –
sector Aloburo
Uso del suelo: Rural – Agrícola

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicación: Vía a la Laguna de Mojanda, sector
Aloburo
Parroquia: Tabacundo
Cantón / Provincia: Pedro Moncayo – Pichincha
Accesibilidad: Acceso desde vía secundaria
empedrada, con conexión a la vía Mojanda – Cajas

CONSTRUCCIONES, BODEGAS Y ÁREAS OPERATIVAS

- ✓ Tipo de edificación: Galpón industrial con áreas administrativas
- ✓ Sistema constructivo: Estructura metálica y hormigón armado
- ✓ Número de plantas: Dos
- ✓ Área construida total: 552,00 m²

Distribución funcional:

Planta baja:

- ✓ Áreas de proceso
- ✓ Bodega de materia prima
- ✓ Bodega de producto terminado
- ✓ Cocina y comedor
- ✓ Servicios higiénicos

Planta alta:

- ✓ Oficina principal con baño
 - ✓ Oficinas administrativas
 - ✓ Áreas de proceso
- Construcciones complementarias:**
- ✓ Cisterna
 - ✓ Cons. auxiliar en estructura metálica



ÁREAS DEL INMUEBLE

Área según escrituras: 19,53 hectáreas

Área total valorada: 179.200,00 m²

INFRAESTRUCTURA Y ENTORNO

Sector rural agrícola con predominio de predios productivos

Acceso desde la vía Mojanda – Cajas

Canal de riego cercano

Servicios y equipamiento concentrados en Tabacundo y Cayambe

ÁREAS CONSTRUIDAS

Galpón industrial planta baja: 414,00 m²

Galpón industrial planta alta: 138,00 m²

Cisterna: 12,00 m²

Construcción metálica auxiliar: 125,00 m²

Área total construida: 552,00 m²



Predio rural de gran extensión ubicado en el sector Aloburo – Tabacundo, con infraestructura agroindustrial que incluye galpón, bodegas y áreas administrativas. El inmueble cuenta con aptitud agrícola y productiva, siendo una alternativa adecuada para desarrollo agroindustrial y gestión patrimonial.



0998301947 - 0985664582

★ ★ ★
BGR
Firmes contigo