



Tus sueños se hacen **hogar**  
**CATÁLOGO**  
**INMOBILIARIO**

**2 0 2 6**

REGIÓN COSTA

## Gestor Inmobiliario – Líder en Desarrollo Social y Sostenible

Con sólida trayectoria y más de 50 proyectos inmobiliarios en ejecución, AmbienSA se ha consolidado como el principal Desarrollador Social del Ecuador y referente en Latinoamérica, generando más de 50.000 plazas de empleo y transformando la vida de miles de familias ecuatorianas.

Nuestros proyectos se desarrollan bajo la filosofía de Bienestar, Sostenibilidad y Compromiso Social, con viviendas accesibles, certificación EDGE y materiales de alta calidad que promueven el ahorro energético y la eficiencia de recursos. Cada familia que adquiere una vivienda en AmbienSA accede a un Mundo de Beneficios único, que incluye:

- Seguridad y control en urbanizaciones.
- Becas deportivas en fútbol y natación.
- Becas y descuentos educativos.
- Plan familiar de asistencia médica gratuita.
- Asesoría financiera y espacios rodeados de naturaleza.

En 2025, entregaremos más de 2.000 viviendas en proyectos como Paseo del Sol, Rosedal, Villa Geranio, Faro del Porto y Vía Di Vento, reafirmando nuestro compromiso con el bienestar integral y el progreso de cada familia.

Con visión a largo plazo, impulsamos el desarrollo de La Nueva Ciudad – La Perla del Pacífico, en Vía a la Costa, un ecosistema urbano que integra viviendas, colegios, centros médicos, plazas comerciales, supermercados, iglesia, parques y el complejo empresarial Arcus, consolidando un modelo de desarrollo sostenible y completo.

AmbienSA: más que viviendas, un nuevo estilo de vida próspero, seguro y socialmente integrado.



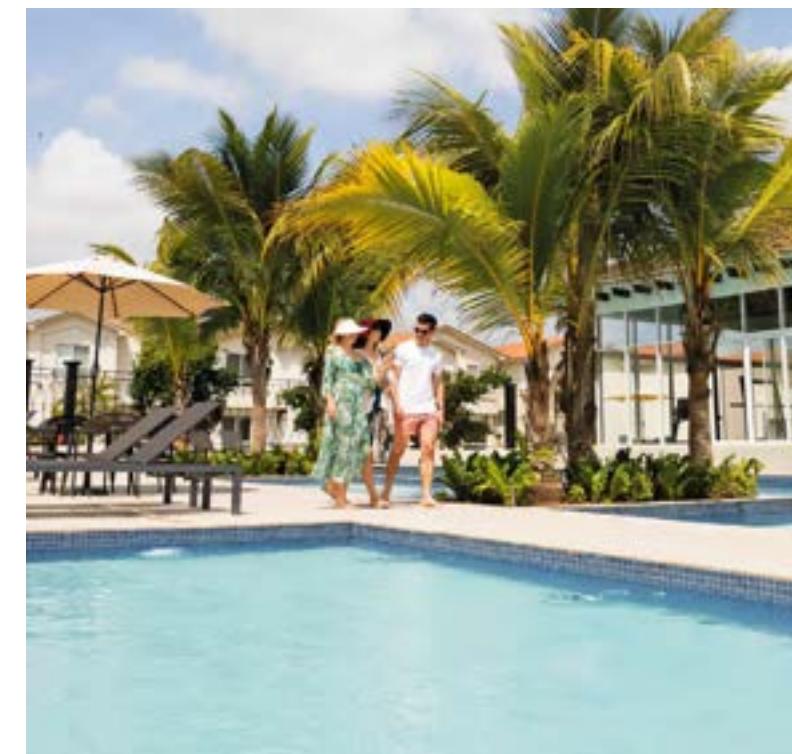


Ubicación:

Casalaguna está ubicado en el km 12 de la Av. León Febres Cordero o vial 1.

Beneficios:

- Guardianía 24 horas, salón de eventos, piscinas, gimnasio equipado, áreas de recreación.
- Terrenos de valor y facilidades en créditos hipotecarios
- Casas desde los 149.80 m<sup>2</sup>



# BLUECITY



P U N T A C A R N E R O

Ubicado en el km 5.5 de la vía a Punta Carnero, BlueCity es un proyecto emblemático de urbanización privada que combina arquitectura mediterránea con la esencia de la costa ecuatoriana. Fachadas blancas y azules, rodeado de plantas y naturaleza, con pérgolas crean un entorno único frente al mar.

Ofrece 5 modelos de casas de 3 y 4 dormitorios desde 73 m<sup>2</sup>, con precios desde \$102.900, y también la opción de **adquirir solo el terreno** desde \$46.200. Las reservas pueden hacerse desde \$1.500, respaldadas por **Inmobiliaria Centauro**, con más de 20 años de experiencia en el sector. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad de Punta Carnero, a minutos de Salinas y La Libertad, con acceso a servicios, comercios y entretenimiento.

**BlueCity** cuenta con seguridad, confort y áreas sociales de primer nivel: piscina semiolímpica, cancha deportiva, casa club y garita de seguridad. Además, se encuentra a solo dos minutos del mar, donde cada paseo y atardecer forman parte de la vida diaria de sus residentes.



## Ciudad Celeste: Vive el Nuevo Samborondón

En Ciudad Celeste le ofrecemos la única isla residencial del Nuevo Samborondón, donde cada detalle ha sido pensado para brindarle tranquilidad, exclusividad y un entorno rodeado de naturaleza y relax. Disponemos de casas listas para entrega inmediata y terrenos residenciales que se adaptan a su proyecto. Además, ofrecemos planes de financiamiento flexibles, que facilitan la decisión de asegurar hoy la plusvalía de mañana. Ciudad Celeste es más que un lugar para vivir: es la garantía de que su inversión está respaldada por un proyecto consolidado, en la zona de mayor crecimiento del sector. **Beneficio exclusivo por feria: Gift card de \$2.000**





## La Joya: Su nuevo departamento lo espera

En La Joya encontrará departamentos de 3 dormitorios listos para habitar, con alternativas de financiamiento que se ajustan a su presupuesto.

Vivir en La Joya significa disfrutar de un entorno consolidado, con una amplia oferta de supermercados, centros educativos, plazas comerciales, servicios y más, a pocos minutos de su hogar. Todo lo que necesita, en un solo lugar.

La Joya cuenta con el respaldo de una promotora con más de 50 años de trayectoria, lo que asegura solidez y confianza en su decisión.

**Beneficio exclusivo por feria: Gift card de \$2.000**

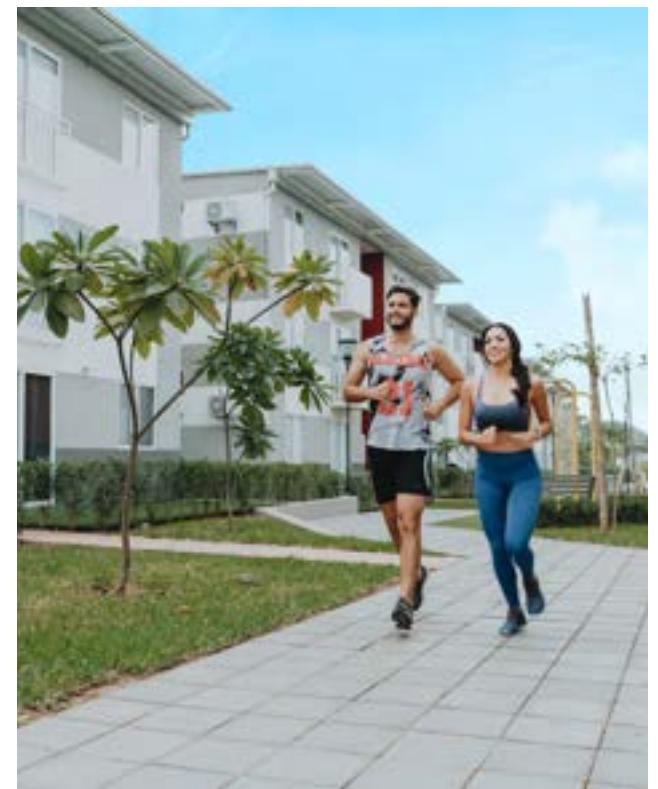


## Villa del Rey: Vive el Nuevo Samborondón

En Villa del Rey encontrará casas y departamentos listos para habitar, con las cuotas de entrada más bajas del mercado y opciones de financiamiento pensadas para que su decisión sea sencilla y segura.

Disfrutará de un entorno planificado que le ofrece cercanía a centros educativos, plazas comerciales, servicios y todo lo que su familia necesita, a pocos minutos de su hogar. Nuestra urbanización está respaldada por una promotora con más de 50 años de experiencia. Usted tendrá garantía de calidad y confianza.

Beneficio exclusivo por feria: Gift card de \$2.000





## Monte Azul

Conjunto Habitacional

¡Casas en Venta - En Manta - Manabí, Ecuador!

En el Conjunto Habitacional Monte Azul, lo tienes TODO. Muy pocos proyectos en la ciudad ofrecen lo que nosotros sí:

- Casas con 4 dormitorios:** ideales para familias grandes, visitas frecuentes o tu propio espacio de oficina.
- Terraza privada:** perfecta para tus atardeceres, reuniones o simplemente desconectar.
- Áreas comunales que enamoran:** Piscina para refrescarte todo el año. Cancha de uso múltiple para deporte y diversión. Área BBQ para tus fines de semana. Juegos infantiles para los más pequeños
- Seguridad Privada + Camaras las 24 Horas.**

Estamos en la zona SUR de Manta, la más cotizada y con mayor proyección de crecimiento.

Contáctanos hoy y agenda tu visita.

**Tour Virtual casa en construcción:**

<https://my.matterport.com/show/?m=uDcMqYqFQ9c>

Detalles de Vivienda: Área Total: 216.43 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 126 m<sup>2</sup>

**Telefono /Whatsapp:**

099-435-5505 Link Directo a Whats App:

<https://wa.me/593994355505>



Al reservar tu casa durante la feria recibes 2 aires acondicionados y una encimera de cocina totalmente gratis. Estos se entregarán junto con la entrega de la casa, al concretar la venta.



¡Casas en Venta - En Manta - Manabí, Ecuador!

Tu casa en el Conjunto Habitacional Vista al Mar.

Vive en un entorno pensado para tu bienestar.

18 modernas casas de dos plantas, con cubiertas de hormigón y acabados de primera, el conjunto ofrece:

- Piscina para adultos y niños.
- Cancha de uso múltiple.
- Área de juegos infantiles.
- Espacios verdes con vegetación exuberante.
- Conjunto privado con guardianía 24 - 7.
- Cámaras de videovigilancia y cerco eléctrico.
- Amplias vías internas.
- Dos parqueaderos por vivienda.
- Diseño moderno y funcional.

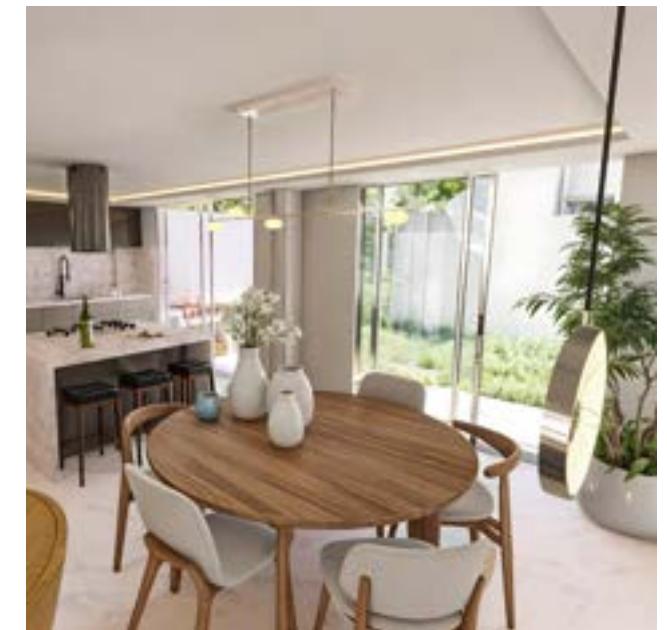
Ambientes llenos de luz natural gracias a sus ventanales de piso a techo. Haz realidad tu inversión. Accede a crédito de Vivienda de interés público y financia tu casa hasta 25 años plazo con la tasa de interés más baja del mercado.

#### Tour Virtual 360:

<https://app.lapentor.com/sphere/conjunto-habitacional-vista-al-mar/>

Telefono /Whatsapp:

099-435-5505



Al reservar tu casa durante la feria recibes 2 aires acondicionados y una encimera de cocina totalmente gratis. Estos se entregarán junto con la entrega de la casa, al concretar la venta.



Estamos ubicados en un extenso terreno de más de 11.000m<sup>2</sup> dentro de la exclusiva urbanización Portón del Río en Vicreel, contamos con dos elegantes torres de departamentos, cada torre tiene planta baja y 8 pisos, con un total de 114 unidades habitacionales que van desde 80m<sup>2</sup> hasta amplios espacios de 2 y 3 dormitorios.

Todas las unidades tienen vista al río y a las áreas comunes, las cuales incluyen:





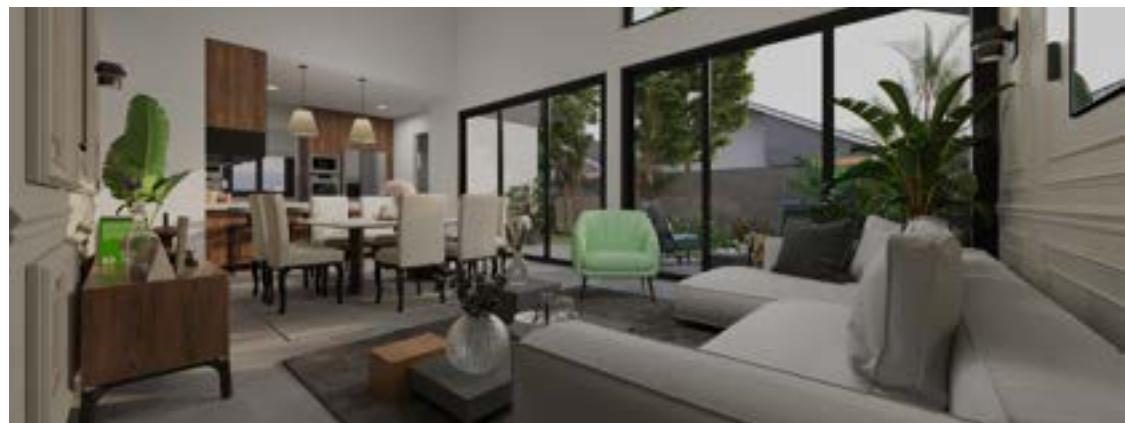
El Proyecto Valles de Beata tiene un área de 3,15 hectáreas, se encuentra en el Km. 15.5 vía Daule, ingresando por la Av. Rosavín, sector "MI LOTE". Urbanización privada con cerramiento perimetral y garita de ingreso, 174 casas no adosadas divididas en tres etapas, cuatro modelos de villas con 3 y 4 dormitorios, calles vehiculares, área social con piscinas para niños y adultos, área de BBQ, juegos infantiles y cancha de usos múltiples, áreas verdes y galería comercial frente a la Urbanización.





**COSTASOL**  
- CIUDAD QUE *RESPIRA* -

Es un proyecto residencial en Km 19 Vía a la Costa, pensado para familias que valoran la naturaleza, la privacidad y un urbanismo cuidado. Ofrecemos terrenos, casas modernas con jardines interiores y departamentos con vistas al lago, en urbanizaciones planificadas con un lenguaje arquitectónico coherente y amplias áreas verdes. La ubicación conecta rápido con la ciudad y playas cercanas, y contamos con protocolos de entrega y postventa que aseguran una experiencia ordenada y transparente.





**Ubicación:** Km. 19 de la Vía a la Costa

**Descripción:**

Costalmar 2 ubicado estratégicamente en el Km. 19 de la vía a la Costa. Su excelente ubicación le permite contar con todos los servicios que usted y su familia necesitan. Moderno diseño urbanístico en equilibrio con la naturaleza y amplias zonas recreativas.

Distribución funcional con acabados de primera.

Amplias vías de acceso y espacios de estacionamiento (residente y visitantes).

Casas de 1 y 2 plantas no adosadas.

Amplios Dormitorios.

**Amenities:**

- Parqueo
- Amplias áreas sociales
- Áreas verdes
- Playground
- Piscinas para niños y adultos
- Pérgola BBQ



**Forma de financiación:**

20% de entrada. 80% financiamiento con crédito hipotecario

Reserva con \$2.000 dólares.

**PRECIOS DESDE**

\$124.684

**Beneficio para feria:** Split y jardín frontal

[www.costalmar2.com](http://www.costalmar2.com)



*Costa Dorada*  
condominio

**Ubicación:** Km. 14 de la Vía a la Costa

**Descripción:** El proyecto Costa Dorada está ubicado en el km 14 vía a la Costa detrás del colegio LOGOS. Cuenta con 26 departamentos de 58,06 m<sup>2</sup>.

- 2 dormitorios con closet
- 2 baños
- 1 parqueo
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Área de lavandería

**PRECIO:** \$68.000

- 5% de entrada. 80% financiamiento con crédito hipotecario
- La entrega es inmediata





## ORYZA HOME PLAZA: Proyecto Residencial y Comercial Integral

Inspirado en el arroz (“Oryza”), símbolo de abundancia, renovación y prosperidad, el proyecto refleja una filosofía de armonía entre lo urbano y lo natural, buscando ofrecer una experiencia moderna, estética y sostenible.

Ubicado en el km 2-2,5 de la vía a Salitre, entre Guayaquil y Daule, con rápida conexión y alta visibilidad, lo que facilita su accesibilidad y potencial de valorización. Conectividad directa a zonas emergentes y urbanas consolidadas.



### Beneficios Exclusivos de Feria / Preventa

- Bono de USD 2.500 válido en la compra de locales y oficinas.
- Reservas de casas con solo USD 1.000, lo cual permite asegurar tu modelo elegido con facilidad.
- Entrada con crédito directo, facilitando el acceso a financiamiento sin intermediarios bancarios.





## SAVALI URBANIZACIÓN: Residencia, Comunidad y Comodidad

**16**  
“Savali” evoca el tejido natural hecho con tiras de caña autóctona, simbolizando la unión armoniosa entre lo urbano y lo natural y reflejando un estilo de vida equilibrado y conectado a la identidad local.

Situado en el km 4.5 de la Vía a Salitre (La Aurora, Daule), con acceso rápido desde Guayaquil y cercanía con centros comerciales como Riocentro El Dorado. Atención

disponible todos los días de 10:00 a 17:00.

### Amenidades, Seguridad y Comunidad

- Seguridad integral 24/7: con vigilancia privada, monitoreo constante y urbanización cerrada.
- Espacios comunes:
- Casa club con coworking para teletrabajo o estudio.

- Piscina, gimnasio, zona de BBQ, canchas deportivas, salones de eventos, parques infantiles, áreas verdes y coworking.
- Casas inteligentes: equipadas con sistemas de domótica para optimizar confort, eficiencia energética y seguridad.
- requisitos como estabilidad laboral de al menos 1 año y crédito preaprobado.
- El modelo Cerezo está calificado con tasa preferencial VIP, ideal para compradores que buscan condiciones financieras más accesibles.
- La plusvalía del proyecto está garantizada por su ubicación estratégica, la calidad del desarrollo y los servicios integrados.



### Beneficios Exclusivos de Feria / Preventa

- Bono de USD 3.500 válido en la compra de locales y oficinas.
- Reservas de casas con solo USD 1.000, lo cual permite asegurar tu modelo elegido con facilidad.
- Entrada con crédito directo, facilitando el acceso a financiamiento sin intermediarios bancarios.

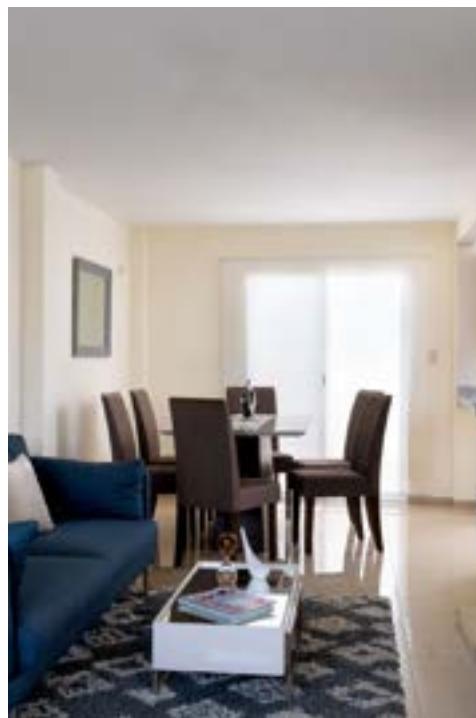


Durán City es un megaproyecto de 416 hectáreas, que comprende 29 urbanizaciones privadas con garitas de ingreso en cada etapa, áreas comerciales, canchas deportivas y juegos infantiles. Contamos con villas modelos de 1 y 2 plantas que se ajustan a las necesidades de cada familia.

Ubicado en el Km 9 de la Vía Durán-Bolívar

#### Características de la propiedad

- Acabados de lujo: Todas nuestras casas están construidas responsablemente con materiales de calidad y acabados de lujo.
- Amplias áreas verdes: Las infraestructuras verdes se muestran como elementos versátiles dentro de la arquitectura urbana.
- Seguridad Privada: Nuestras etapas cuentan con garita, accesos controlados y seguridad 24/7.
- Área Social: Club social con modernas piscinas de adultos y niños, juegos infantiles y amplias canchas deportivas de tenis, fútbol y múltiple.



#### Beneficios Exclusivos de Feria

- Villas listas para habitar
- Entrada desde el 5%
- Reserva con solo \$300
- Bono de \$1,000 en la etapa Bromelia
- Un electrodoméstico con la reserva de la villa\*
- Sorteo de Air Fryer entre los que reserven\*

En Edencorp tu inmobiliaria de confianza para invertir y vivir con tranquilidad.

Hacemos realidad tu sueño de tener casa propia. Con nuestra asesoría, eliges el sector y nosotros encontramos la propiedad ideal para ti. Y por tu compra hasta el 30 de septiembre, recibe un bono de hasta 3,000 dólares y equipa tu nuevo hogar con beneficios a elegir como cocina, refrigeradora, televisor, aire acondicionado, lavadora o secadora.

En Edencorp, nos hacemos cargo.

## Porton del Río

Vive en portón del río, la urbanización ubicada en un sector de alta plusvalía, sobre la Av. León Febres Cordero y a pocos pasos con vista al río.

Casas listas para habitar, con patios amplios, seguridad privada y ubicación privilegiada.

Un entorno familiar con la plusvalía y el respaldo que tu inversión merece.



### Mz. B solar 6 MODELO B

- Casa de 2 plantas
- Sala
- Comedor
- Baño social
- Cocina
- Cuarto de servicio con baño
- 4 dormitorios
- 4 baños completos
- Patio

Terreno: 300m<sup>2</sup>

Construcción: 80m<sup>2</sup>

## Modelo Midas



### Área de construcción:

115.30m<sup>2</sup>

### Distribución

- 3 dormitorios
- 3.5 baños
- Sala
- Sala estar
- Comedor
- Garaje

### Área social

- Cancha de tenis
- Cancha de uso múltiple
- Cancha de futbol de césped sintético
- Cancha de beach tenis
- Parque de mascotas
- Coworking y sala de juegos
- Gym
- Piscina adultos y parque acuático infantil
- Juegos infantiles

## AIRES DEL NORTE

Vive en Aires del Norte, Samborondon km 10, una urbanización exclusiva que combina seguridad, tranquilidad y una ubicación privilegiada.

Disfruta de una casa amplia, rodeada de Áreas verdes y con acceso a un área social completa, diferentes ambientes de piscina, canchas, áreas de relax y espacios para compartir en familia.

Invierte en la zona de mayor plusvalía, donde tu hogar es también tu mejor estilo de vida.

El lugar donde tu inversión se convierte en calidad de vida.

### MODELO B

- 2 pisos
- 4 dormitorios
- 4 baños
- Balcón
- Sala
- Comedor
- Baño social
- Cocina
- Cuarto de lavandería
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de parqueo
- Patio
- Incluye piscina

Terreno: 255m<sup>2</sup>

Construcción: 245,30





Este proyecto tipo vacacional se construye en el km 2 de la vía Ballenita - San Pablo, al inicio de la Ruta del Spodylus, junto a la ciudadela Capaes. Se proyecta como una urbanización cerrada de status, con seguridad 24/7, en un paraíso natural con salida directa a la playa.

Cuenta con 9 etapas, y un beach house:

- Etapa 1 Vendida 100%
- Etapa 2 Vendida 90%
- Etapa 3, 7 y 8 por vender
- Plazos para financiar la entrada 20% a 36 48 y 60 meses.





Porto Novo es la más flamante urbanización de Portoviejo, ubicada en el km 4.5 de la vía Portoviejo - Manta. Cuenta con villas listas para estrenar y totalmente urbanizadas, es decir, con servicios básicos completos, energía eléctrica con cables soterrados y agua potable con estación de bombeo. Al momento, es la única urbanización de Portoviejo de interés social que cuenta a su vez, con la primera planta de tratamiento de aguas residuales construida en el cantón.





Somos una constructora e inmobiliaria con 40 años de experiencia en la construcción de viviendas con más metros cuadrados al mejor precio. Desde el 2017 presentes en Ecuador, construyendo proyectos de casas que se ajustan a las necesidades de nuestros clientes que buscan darle a su familia un hogar propio y seguro.



#### Modelo Buganvilla

##### Características

- Área de construcción de 80 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios
- 2 y 1/2 baños
- Lavandería exterior
- Cocina americana
- Patio posterior

#### Modelo Gardenia

##### Características

- Área de construcción de 64.40 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Lavandería exterior
- Cocina americana
- Patio posterior

#### Modelo Margarita plus

##### Características

- Área de construcción de 40 m<sup>2</sup>
- 2 dormitorios
- 1 baño
- Lavandería exterior
- Cocina americana
- Patio posterior
- Incluye losa para el 2do piso



#### Km. 24 vía a la costa

- Amplias áreas verdes
- 2 clubs social con piscina
- Canchas deportivas
- Zonas de ejercicios
- Parques recreativos
- Juegos infantiles



#### Km. 2.5 vía al P.A.N

- Amplias áreas verdes
- 2 clubs social con piscina
- Canchas deportivas
- Zonas de ejercicios
- Parques recreativos
- Juegos infantiles
- Planta potabilizadora de agua



#### Avenida 50 y Calle 28

- Amplias áreas verdes
- Clubs social con piscina
- Canchas deportivas
- Parques recreativos
- Juegos infantiles
- Seguridad integrada



#### Km. 7 vía a Salitre

- Amplias áreas verdes
- 2 clubs social con piscina
- Canchas deportivas
- Zonas de ejercicios
- Parques recreativos
- Juegos infantiles

# GRAND VIEW

Grand View, un proyecto residencial que marca un nuevo estándar en la forma de vivir en Guayaquil. Ubicado estratégicamente en el km 11,5 de la Vía a la Costa, este desarrollo combina diseño, naturaleza y bienestar en un entorno que prioriza la calidad de vida. Con apartamentos de 2 y 3 dormitorios distribuidos en 8 torres de hasta 9 pisos desde \$128,000 ofrece a sus residentes un entorno armónico, rodeado de un paisaje natural cuidadosamente preservado.

El 30% del terreno ha sido reservado para áreas libres con más de 10 amenidades garantizando a los residentes un espacio al aire libre donde puede disfrutar de diversas actividades todos los días.

Cada edificio dispondrá de lobbies controlados y sistemas contra incendios, brindando a los residentes la tranquilidad de vivir en un espacio seguro y protegido. El proyecto está ubicado en una de las áreas de mayor transformación de Guayaquil, este desarrollo no solo ofrece un estilo de vida elevado, sino también una alta proyección de valorización, ideal para quienes buscan una inversión con futuro. Grand View se perfila como una opción incomparable para quienes desean combinar exclusividad, comodidad y contacto directo con la naturaleza.





Un proyecto listo para vivir con comodidad, seguridad y diversión en un solo lugar.

**Amenidades y bondades:**

- Urbanización consolidada con parque acuático, cancha de tenis y amplias áreas verdes.
- Garita de seguridad 24/7 y acceso controlado para tu tranquilidad.
- Casas listas para entrega inmediata o a 15 meses, según tu necesidad.
- Planes de financiamiento personalizados

**Beneficio exclusivo Feria THINICORP:**

- Descuento de \$5,000.
- 3 aires acondicionados incluidos.
- Gastos de promesa cubiertos.





Un proyecto en desarrollo con diseño moderno y flexibilidad de pago, ideal para quienes planifican a futuro.

**Amenidades y bondades:**

- Entregas de las primeras casas en enero 2026.
- 4 modelos de casas con diseños modernos y funcionales.
- Garita de acceso con diseño exclusivo.
- Plazos de pago de hasta 34 meses.

**Beneficio exclusivo Feria THINICORP:**

- Descuento de \$2,000.
- 3 aires acondicionados incluidos.
- Chapa inteligente.
- Gastos de promesa cubiertos.





Ubicada en el Km 2 Vía La Aurora, Salitre - La T de Daule, Cantón Daule, a 5 min de C.C. Riocentro El Dorado.

Esta urbanización cuenta con 4 etapas ya entregadas:

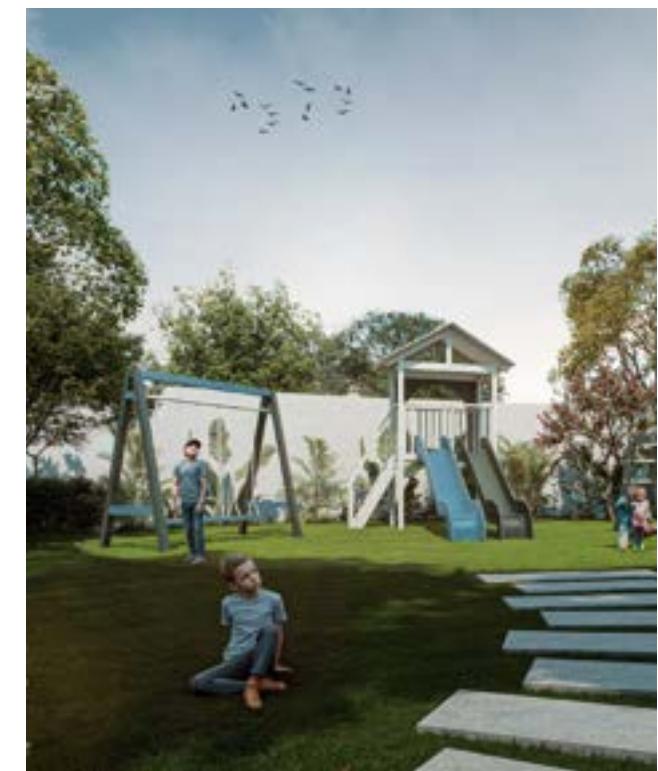
Rosetta, Antonietta, Violeta y Carlota.

La Gran Vittoria es una urbanización diseñada para satisfacer todas las necesidades de tu familia. Somos un proyecto inmobiliario que fue creado para cristalizar el sueño de más de 4000 familias de tener su casa propia, ofreciendo amplias áreas de entretenimiento, seguridad, excelente ubicación y la oportunidad de generar los mejores recuerdos en familia.

**"Diseñada para tener la vida que mereces"**

#### Beneficios

- Cableado subterráneo
- Seguridad 24/7 con monitoreo por video.
- Rodeados de naturaleza
- Club social con amenities, tales como canchas múltiples, piscinas, zona de juegos infantiles, área BBQ
- Amenities pet friendly
- Ubicación estratégica, cerca de centros comerciales y establecimientos educativos.
- 7 modelos de casas desde 2 hasta 4 habitaciones - Fachadas Clásicas y Modernas desde 90 mil hasta 131 mil.
- Terrenos de 128 mt<sup>2</sup>, excelente ubicaciones cerca al club
- Opciones de entrada desde el 10% y plazos de hasta 30 meses sin intereses.





Ubicada en el Km 17 de la Av. León Febres Cordero, con múltiples vías de acceso y se encuentra a solo 5 minutos de Guayaquil.

Está convenientemente cerca de supermercados, centros comerciales y educativos.

Esta urbanización cuenta con 6 etapas ya entregadas:

Asturias, Almería, Bolonia, Canaria, La Mancha y La Palma.

- 1 en construcción y comercialización: Salamanca, con 100 ubicaciones en portafolio para venta nueva.
- 3 etapas más en desarrollo: Portil, Marbella y Toreno.

#### Propuesta de valor

- Construcción Tradicional, Diversidad de Terrenos: 128, 140 y 148 mt<sup>2</sup>.
- 7 modelos de casas desde \$108,000 hasta \$140,000 con fachadas modernas y tradicional.
- Excelente Asesoramiento Comercial.
- Facilidades en cuanto a Financiamiento de entrada hasta 30 meses, sin intereses, a corto, mediana y largo plazo.
- Diseños modernos y funcionales, pensados para ofrecer comodidad, privacidad y armonía.
- Áreas verdes y recreativas para disfrutar en familia: parques, juegos infantiles y espacios de esparcimiento. Pet Friendly.
- Seguridad 24/7 con sistema de vigilancia y acceso controlado.
- Reserva de \$1,000 con excelentes descuentos y beneficios para los miembros de las Fuerzas Armadas.

**ELIGE ENTRE 8 MODELOS DE CASAS**





# Toscana

**Ubicación:**

Km 17 Av. León Febres Cordero, al pie de la av. principal.

- Ubicada en Villa Italia, 4ta urbanización en el sector 300 casas en total.
- Casas con certificación EDGE (ahorro en energía y agua)
- Garita con 6 carriles, acceso con código QR.
- Urbanismo con cables subterráneos y calles adoquinadas.

**Amenities**

- Club social
- Piscinas para adultos y niños
- Piscina de hidromasaje
- Cancha de futbol sintetica
- Cancha multiple
- Parque de niños
- Parque de mascotas
- Salones de eventos
- Sala de coworking
- Circuito de areas verdes



Villas modelo



**Beneficio exclusivo de feria**  
 Elección de promoción en tu reserva:

- 2 Aires acondicionados (12 mil y 24 mil btu)
- Cortinas hunter douglas en toda la casa
- 1 Cocina (4 quemadores) y 1 refrigeradora (doble puerta)



Costa brisa es un proyecto de la constructora inmocost que tiene 30 años cumpliendo sueños de familias.

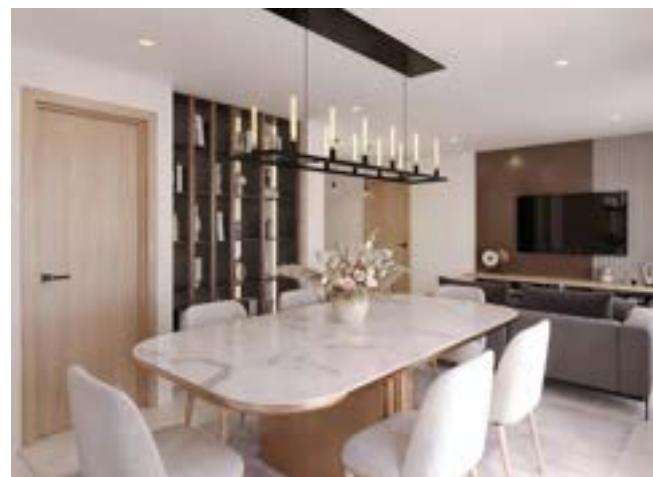
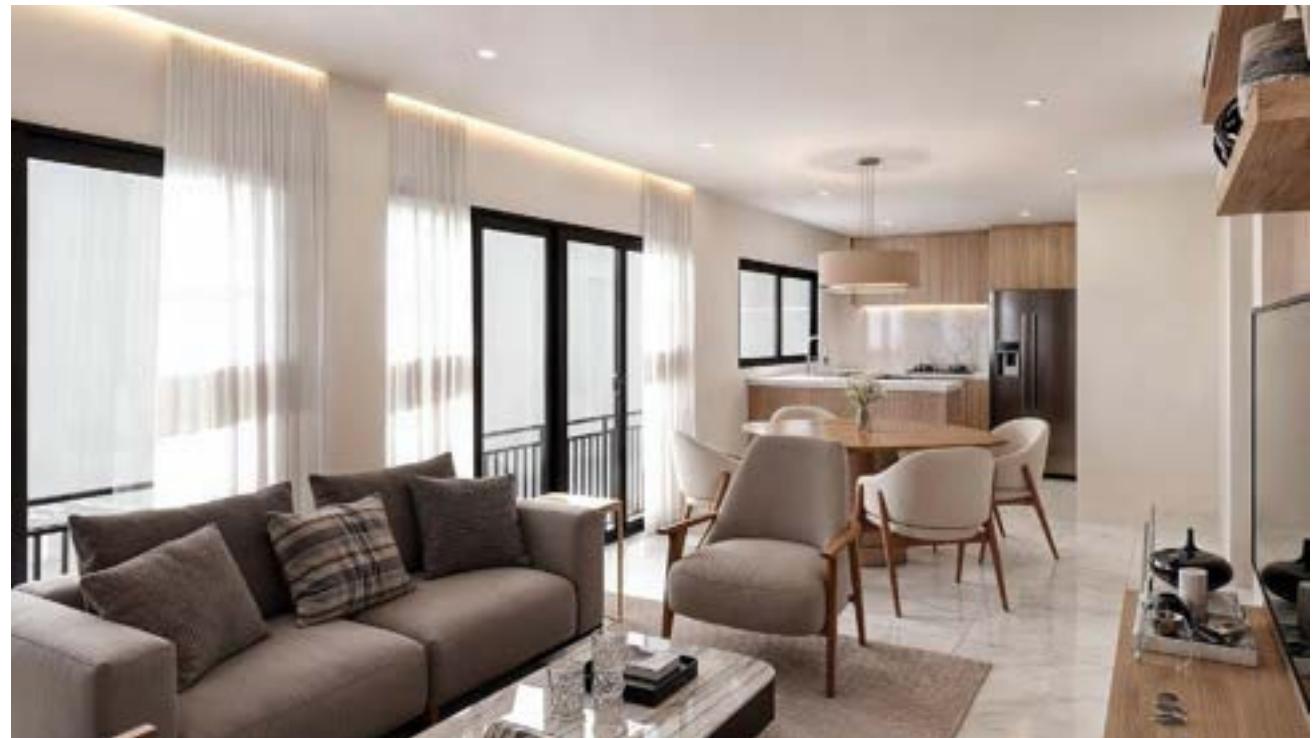
En costa brisa estaras rodeado de naturalez, sera tu lugar de descaso del caos de la ciudad, departamentos desde \$112.700 con vista a cerro blanco.

**Cuenta con:**

- Área bbq
- Cancha de futbol
- Piscinas
- Salón de eventos
- Gimnasio
- Parque para niños
- Parque de mascotas

**Beneficios de feria**

- Descuento de \$2500
- Cocina totalmente equipada: enciera, horno, microondas,campana y refrigerador.





## BONAVILA

Bonavila es una urbanización privada ubicada en el kilómetro 15 de la vía a Daule, Guayaquil, Ecuador.

Este proyecto comprende 650 casas divididas en cinco etapas, ofreciendo 5 modelos de dos plantas con opciones de 2, 3, 4 y 5 dormitorios, y áreas de construcción que van desde 64 m<sup>2</sup> hasta 102 m<sup>2</sup>.

### Bonavila ofrece diversas áreas comunes:

- Club social
- Piscina para adultos y niños
- Cuatro canchas deportivas
- Parque infantil
- Club de niños
- Zona de crossfit
- Sala de proyección.

### Tu nuevo hogar te espera

- Casas listas para entrega
- Reserva con solo \$280
- Ingresos familiares desde \$1200
- Casas desde \$64.900
- Accede a crédito fácil
- Accede a pagos flexibles y cómodos
- Di adiós al alquiler

### Calidad de vida y comodidad

- Vive a minutos de tu trabajo
- Seguridad garantizada 24/7
- Amplias áreas recreativas para toda la familia
- Zonas verdes y ambientes naturales
- Disfruta del club social más exclusivo
- Haz tuyo el mejor estilo de vida



Vilanova es un proyecto urbanístico residencial desarrollado por Inmovila, ubicado en el kilómetro 13 de la Vía a Salitre, Guayaquil.

Las áreas comunes de Vilanova abarcan más de 10,000m<sup>2</sup> e incluyen:

- Club social con gimnasio, cine y salón de eventos.
- Piscinas para adultos y niños
- Jacuzzis
- Zona de BBQ
- Club de niños
- 5 canchas deportivas: tenis, fútbol, beach volley, cancha múltiple y mini fútbol.
- Amplias áreas verdes
- Ciclovías
- Espejos de agua
- Parques infantiles.

**Tu nuevo hogar te espera**

- Casas desde \$158.900
- Reserva tu casa con solo \$1000
- Ingresos familiares desde \$3500

**Una inversión inteligente**

- Aprovecha el aumento de la plusvalía
- Invierte en tu futuro con una propiedad de alto valor
- Últimas unidades disponibles



## LOS PRADOS

Como tú quieras vivir.

### Tu nueva vida empieza en Los Prados

Los Prados es un proyecto pensado para ofrecer calidad de vida, tranquilidad y cercanía a todo lo que necesitas. Ubicado en el Km 7.5 de la vía a Salitre, a solo 10 minutos del Centro Comercial El Dorado y con fácil acceso a Guayaquil, Daule y Samborondón.

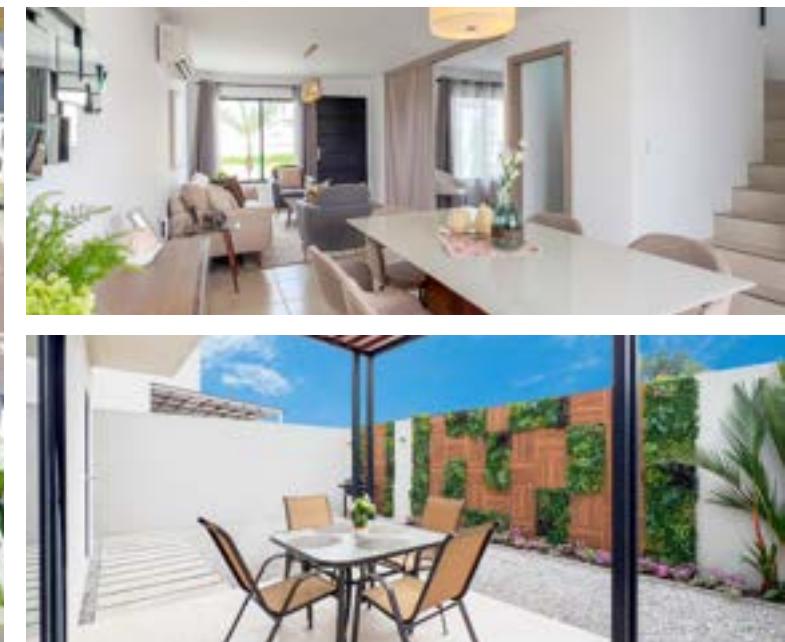
Nuestras casas, 2 plantas con 2 o 3 dormitorios, cuentan con construcción sismorresistente, luz natural, dormitorio principal con walking closet y baño privado, mesones de granito, patio social y área de lavandería.

El proyecto ofrece seguridad 24/7, cerco eléctrico, videovigilancia, calles adoquinadas de 8 metros de ancho, cisterna comunitaria y área social completa con piscina, canchas múltiples, parque infantil, área de ping pong y zona de eventos.

#### Precios y financiamiento:

- Casas desde \$79.000
- Reserva con solo 1%
- Entrada inicial: 20% Banco y 10% Biess
- Cuotas desde \$480/mes
- Ingresos familiares desde \$1.600
- Bonos de descuento disponibles

Con 8 modelos de viviendas adaptadas al estilo de vida de tu familia, Los Prados cuenta con el respaldo de INVESTTEAM, con más de 20 años de experiencia.





Ubicado en el km 9.5 de la Vía a Samborondón, en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía. Este proyecto de Minutocorp cuenta con 221 apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidos en tres torres con acabados de primera y espacios funcionales que se adaptan a tu estilo de vida.

Disfruta de un entorno pensado para tu comodidad y entretenimiento, con piscina, zona BBQ, gimnasio, cancha de pádel, sala de uso múltiple, parque infantil, áreas verdes y zona pet-friendly.

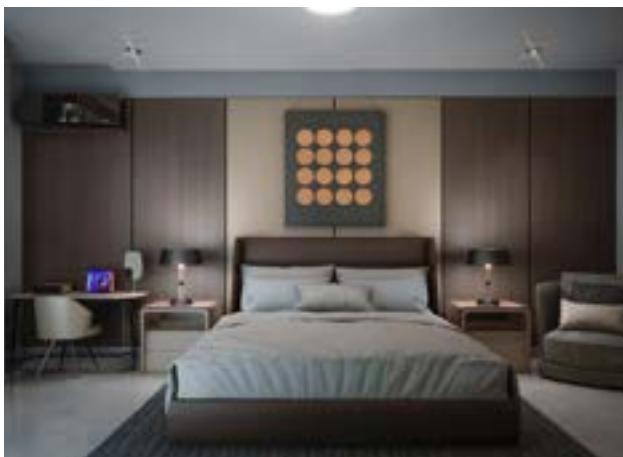
Tu bienestar es nuestra prioridad. Por eso, Jardines del Buijo 2 contará con seguridad 24/7, garita con guardianía, cámaras de vigilancia y cerramiento perimetral.

**Aprovecha los beneficios exclusivos durante la Expo Feria de Vivienda Militar:**

- Bono de descuento en el precio del apartamento.
- Un Smart TV de 55" por la reserva de tu nuevo hogar.

Jardines del Buijo 2 te espera para que empieces esta nueva etapa con el hogar que siempre soñaste.

**¡Hazlo realidad hoy!**





## Millenium Park

Un proyecto compuesto por tres torres, Torre BOMPA y BOMMA en donde encontrarás oficinas profesionales y corporativas y una tercera torre PARK RESIDENCES, de suites y departamentos con una vista incomparable al parque lineal, las cuales contarán con seguridad 24/7 y estrictos controles de acceso en todos sus ingresos, complementándolas con exclusivas áreas sociales.

Se encuentra en la principal zona financiera, comercial y residencial de Guayaquil, ubicado en la Av. Francisco de Orellana a solo 5 minutos del aeropuerto.





## Millenium Gardens

El proyecto de casa donde tú y tu familia podrán crecer y forjar su futuro.

Millenium Gardens, ubicado en el Vial 1 a 1.5 km de la Vía Samborondón, es un proyecto de viviendas unifamiliares que integra seguridad, naturaleza y calidad de vida. Con el respaldo de Grupo Campana, vivirás en un urbanismo planificado con amplias áreas verdes y espacios sociales.

El proyecto ofrece amplias áreas sociales: dos Club Houses para eventos y recreación, piscina semiolímpica y piscina social, canchas de tenis, pádel, fútbol sintético y multideportiva, además de Kids Zone, parques infantiles, Pet Park y muchos más amenities.





## Grand Bay Manta

El proyecto de playa más importante del país, ubicado en la mejor zona de Manta – Barbasquillo – nace **Grand Bay Manta**, un desarrollo frente al mar con 150 metros de playa privada, rodeado del mejor entorno gastronómico, turístico y hotelero.

Único proyecto en la costa ecuatoriana con aisladores sísmicos, brindando seguridad y plusvalía.

### Amenities tipo resort:

- 5 piscinas para adultos y niños
- Jacuzzis & Sky Rooftop con BBQ y lounges
- 2 elevadores con acceso directo a la playa
- Gimnasio con vistas al mar
- Cine al aire libre
- Salón de eventos
- Fire pit y Cold Bar
- Kids Zone



## Maxximus

El primer rascacielos del país, se encuentra en la zona más exclusiva de Guayaquil, con vista privilegiada al río, **Maxximus** integra oficinas, suites, departamentos y penthouses con más de 1.000 parqueos y servicio de valet parking.

Proyecto de uso mixto con amenities de lujo tanto para ejecutivos como para residentes.

En la zona ejecutiva te recibirá un lobby de alto diseño con seguridad y circuito cerrado 24/7, además de un VIP Lounge & Bar, salón de juegos (pool y póker), Business Center, salón con foyer y áreas de coworking, entre otras, creadas para elevar tu experiencia profesional.

Para Departamentos & Penthouses, disfruta de lobby seguro 24/7, jacuzzi, VIP Lounge & Bar, party room, sala de juegos y lounges privados para eventos, entre otros, pensados para vivir y compartir al máximo.





## Titanium II – Ciudad Millenium

Vive y trabaja en un entorno seguro, proyecto ubicada en la zona de mayor desarrollo de la ciudad, en la Vía Samborondón

- La Aurora (Diagonal CC El Dorado Shopping) a pocos minutos de Guayaquil, **Titanium II** es la cuarta torre de Ciudad Millenium. Un proyecto moderno que integra oficinas, suites y departamentos con accesos independientes.

Diseño vanguardista, acabados de lujo y una ubicación estratégica que asegura tu inversión.





## MilleniumMed Hospital

El hospital más moderno y mejor equipado de la costa ecuatoriana

Ubicado estratégicamente en el corazón de Guayaquil - a tan solo 5 minutos del Aeropuerto José Joaquín de Olmedo, en la intersección de la Av. de las Américas y Av. Narcisa de Jesús - el hospital se convertirá en el epicentro de la atención médica de alta complejidad en la costa ecuatoriana.

Primer hospital en el país con operación hospitalaria internacional, tecnología de punta y diseño de infraestructura pensado para médicos y pacientes.

Además, el proyecto cuenta con el respaldo financiero de entidades internacionales como BID Invest y CIFI, lo que reafirma su solidez y proyección como referente en salud de clase mundial.

Razones que hacen de MilleniumMed el hospital más completo de la región:

- Centro de imágenes con tomografía, resonancia Helio-Free y radiología avanzada.
- Ocho quirófanos inteligentes.
- Sala de Hemodinamia.
- Unidad de Cuidados Intensivos: neonatal, pediátrica y de adultos (intermedio y crítico).
- Estaciones de infusión para corta, mediana y larga estancia.
- Habitaciones modernas con vistas al río, pensadas para brindar tranquilidad al paciente y su familia.
- Seguridad las 24 horas.
- Helipuerto y acceso fluvial para emergencias.



En km 18 de la vía la costa, donde la naturaleza se fusiona con la comodidad, nace ALBA DEL BOSQUE. Estratégicamente ubicada en el tercer retorno, junto al GIR.

La urbanización vestida con adoquines y amplias vías destaca por su imponente ciclovía de 900 metros, **DOBLE GARITA DE SEGURIDAD** y estacionamiento para visitantes.

#### La mejor área comunal de la ciudad

- Parque de mascotas
- Gimnasio
- Canchas de Pádel
- Área de mascota
- Área de coworking
- Eventos

Más de 12,000 m<sup>2</sup> de espacios diseñados para el bienestar de tu familia, adicionales a las zonas sociales en cada etapa de la urbanización.





Urbanización Palacio Real en alianza con RE/MAX Titanium, la presenta una oferta inmobiliaria integral en la ciudad de Milagro, diseñada para cubrir las necesidades de personal militar y civil que busca invertir en un patrimonio seguro, moderno y de alto valor.

#### Amenidades de la Urbanización

La Urb. Palacio Real ofrece un entorno planificado con servicios y espacios de alto valor residencial:

- Seguridad privada y monitoreo 24/7.
- Club social con piscinas recreativas.
- Áreas verdes y juegos infantiles.
- Gimnasio equipado.
- Canchas deportivas múltiples.



#### Beneficios de la feria para Fuerzas Armadas y Marinos

Durante la feria inmobiliaria, el personal de las Fuerzas Armadas y Marinas accederá a beneficios exclusivos, diseñados para garantizar condiciones preferenciales en la adquisición de su vivienda:

- Financiamiento con entrada inicial del 5% en modelos de hasta \$105.000.
- El valor de la plusvalía (\$1,600 - \$2000) lo cubre el VENDEDOR.
- Bonos de estreno de \$1000 Y \$2000 en viviendas y departamentos seleccionados. De acuerdo con el tipo de financiamiento.
- Tasas preferenciales de crédito hipotecario a través de BGR, entre 4.88% y 8.75%, dependiendo del modelo elegido.

## Ribera del Buijo: Vive una experiencia de vida

En el Nuevo Samborondón, ubicado en el malecón del Buijo Histórico al pie del río Babahoyo, nace Ribera del Buijo, un proyecto residencial que combina modernidad, funcionalidad y naturaleza para que vivas como siempre soñaste.

Con 343 apartamentos de 2 y 3 dormitorios con balcón o patio, Ribera del Buijo ofrece opciones de entrega inmediata y próximas que se adaptan a tus planes de vida. Todos cuentan con acabados modernos y de calidad con un diseño funcional pensado para tu comodidad.

Aquí disfrutarás de una Casa Club con piscina sin fin, área BBQ, gimnasio, salones exclusivos para mujeres y hombres, además, malecón con vista al río, parque infantil, guardería, áreas verdes y espacios diseñados para el bienestar de toda la familia.

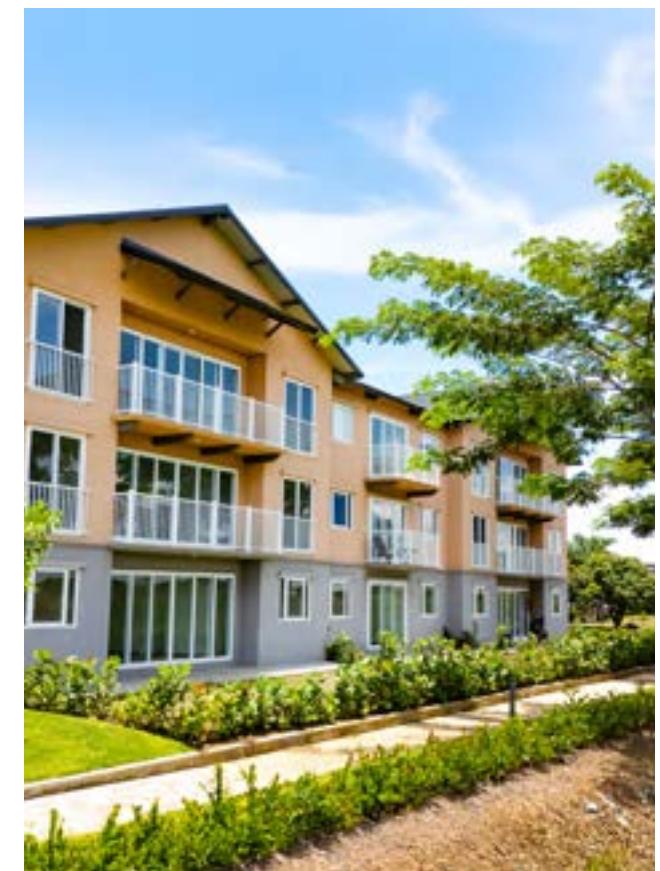
Tu seguridad y tranquilidad están garantizadas con guardianía privada, monitoreo 24/7, cámaras de vigilancia y cerramiento perimetral.

**Accede a beneficios especiales durante la Expo Feria de Vivienda Militar:**

- Bono de descuento en el precio del apartamento.
- Un Smart TV de 55" por la reserva de tu nuevo hogar.

Ribera del Buijo no es solo un lugar donde vivir, es el inicio de una nueva vida en un conjunto residencial único rodeado de naturaleza y confort.

**Hazlo realidad hoy mismo.**



**VIZCAYA II**  
RESIDENCIAS

## Vizcaya Plaza y Residencias II

Vive donde todo está cerca.

Ubicada diagonal al Colegio Alemán Humboldt, en el Km 9.5 de la Vía a Samborondón, este moderno complejo ofrece:

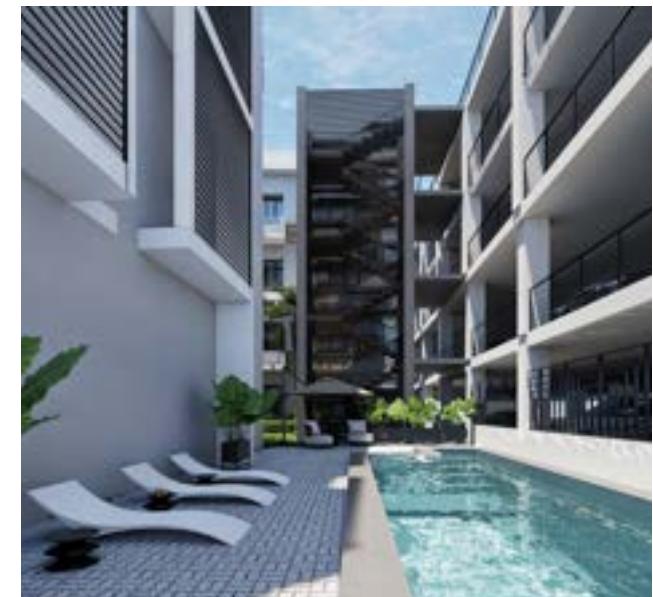
- 117 departamentos de 1 y 2 dormitorios
- Plaza comercial integrada
- Piscinas | Gimnasio | Área social
- Cancha de pádel
- Paisajismo vegetativo en áreas comunes

Precios desde \$104.900

Círculo de vigilancia interna conectado al ECU 911

Guardianía privada 24/7

Generador eléctrico





## Al Sol I & II

Tu hogar en comunidad, con espacios para todos.  
Dos ciudadelas independientes, con 138 y 115 viviendas respectivamente, ubicadas en Ciudad Celeste – sector El Batán (Km 9.5):

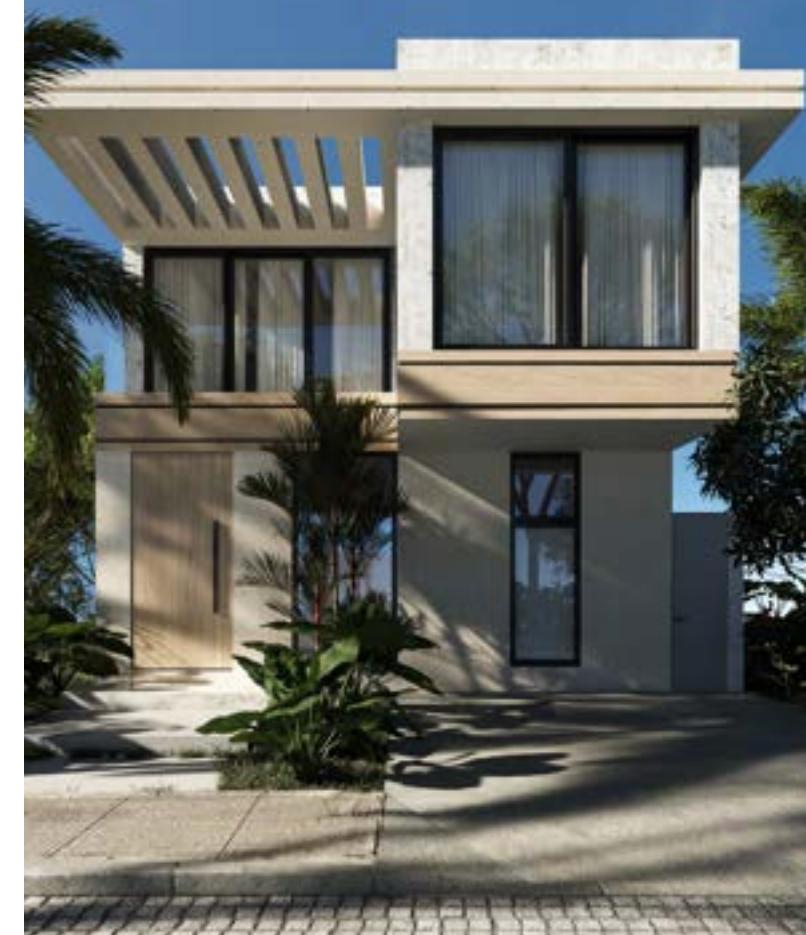
- Piscinas para adultos y niños
- Parques infantiles
- Canchas deportivas
- Salones de eventos
- Gimnasios
- Paisajismo vegetativo para un entorno natural y fresco

Precios desde \$199.900

Círculo cerrado conectado al 911

Guardianía 24/7

Generador eléctrico



## Samborondón City Center

Un nuevo epicentro comercial y médico.

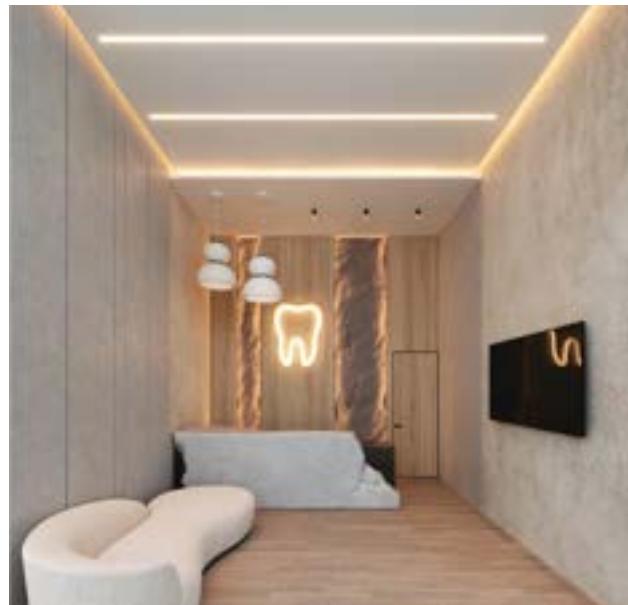
A pocos metros del Parque Bicentenario (Km 9.5 de Vía a Samborondón), este proyecto reunirá:

- Torre médica con 54 consultorios
- Torre comercial con 117 locales
- Paisajismo vegetativo que embellece los espacios comunes y exteriores
- Diseño arquitectónico moderno

Precios desde \$128.000

Seguridad integral y vigilancia 24/7

Generador eléctrico en todo el complejo



## Viasole - nuevo camino para crecer

Minutocorp, la promotora inmobiliaria con más de 19 años de experiencia presenta Viasole, su nuevo proyecto residencial, ubicado en el km 21 de la Vía a la Costa, contará con 408 casas de 3 y 4 dormitorios, desde \$112,000 y 96 apartamentos de 2 dormitorios, desde \$80,000, que se adaptan a varios estilos de vida.

Viasole estará centrada en impulsar una vida con propósito en un ambiente diseñado para crecer. El conjunto incorpora múltiples amenidades, como Casa Club, salas multiuso, parque de mascotas, piscinas, gimnasio, canchas y más espacios destinados a crear experiencias comunitarias en un ambiente de relajación.

Su diseño integral está pensado para convertirse en un hogar que se adapte a las diferentes etapas de vida de sus residentes. Mientras que, su ubicación estratégica en Vía a la Costa garantiza una cercanía a todo lo esencial: educación, bienestar, abastecimiento y movilidad.

Viasole además de estar diseñado para aportar al desarrollo residencial del país, también es la oportunidad ideal para encontrar un nuevo camino para crecer.

